

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта инфраструктуры городского заказа «Проектируемый пр-д 1135 вдоль Алексеевской ж/д ветки»

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Строительство линейного объекта инфраструктуры городского заказа «Проектируемый пр-д 1135 вдоль Алексеевской ж/д ветки»
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельные участки с кадастровыми номерами: - 77:02:0024001:9 (ЧЗУ1 – 1639 кв.м, ЧЗУ2 – 310кв.м) - 77:02:0024004:6 (ЧЗУ1 – 3566 кв.м)
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов по адресу: https://www.mos.ru/dgi/documents/izveshcheniia/ При необходимости возможно подать обращение по данному вопросу через электронную приемную https://www.mos.ru/feedback/reception/ (время приема круглосуточно) Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	В соответствии с положениями Постановления Правительства Москвы от 27.08.2025 № 2094-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московскому центральному диаметру: МЦД-4 «Апрелевка-Железнодорожный»
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент городского имущества города Москвы	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Автономная некоммерческая организация «Дорожно-мостовое и инженерное строительство»
2.2	Сокращенное наименование	АНО «ДМИС»
2.3	Организационно-правовая форма	Автономная некоммерческая организация
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	108814, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан д. 4
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	108814, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 4
2.6	Адрес электронной почты	info-dmis@str.mos.ru
2.7	ОГРН	1207700195526
2.8	ИНН	9710083657
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Литвяков
	Имя	Владимир
	Отчество (при наличии)	Владимирович
3.2	Адрес электронной почты	MCNE-rasp-mcn@property.mos.ru
3.3	Телефон	8 (495) 332-16-31 доб. 73576
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 10.12.2025 № ВН-83/25
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях, указанных в статье п.1, ч.5, ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р): в целях строительства линейного объекта инфраструктуры городского заказа «Проектируемый пр-д 1135 вдоль Алексеевской ж/д ветки»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута - 2 (два) года.	

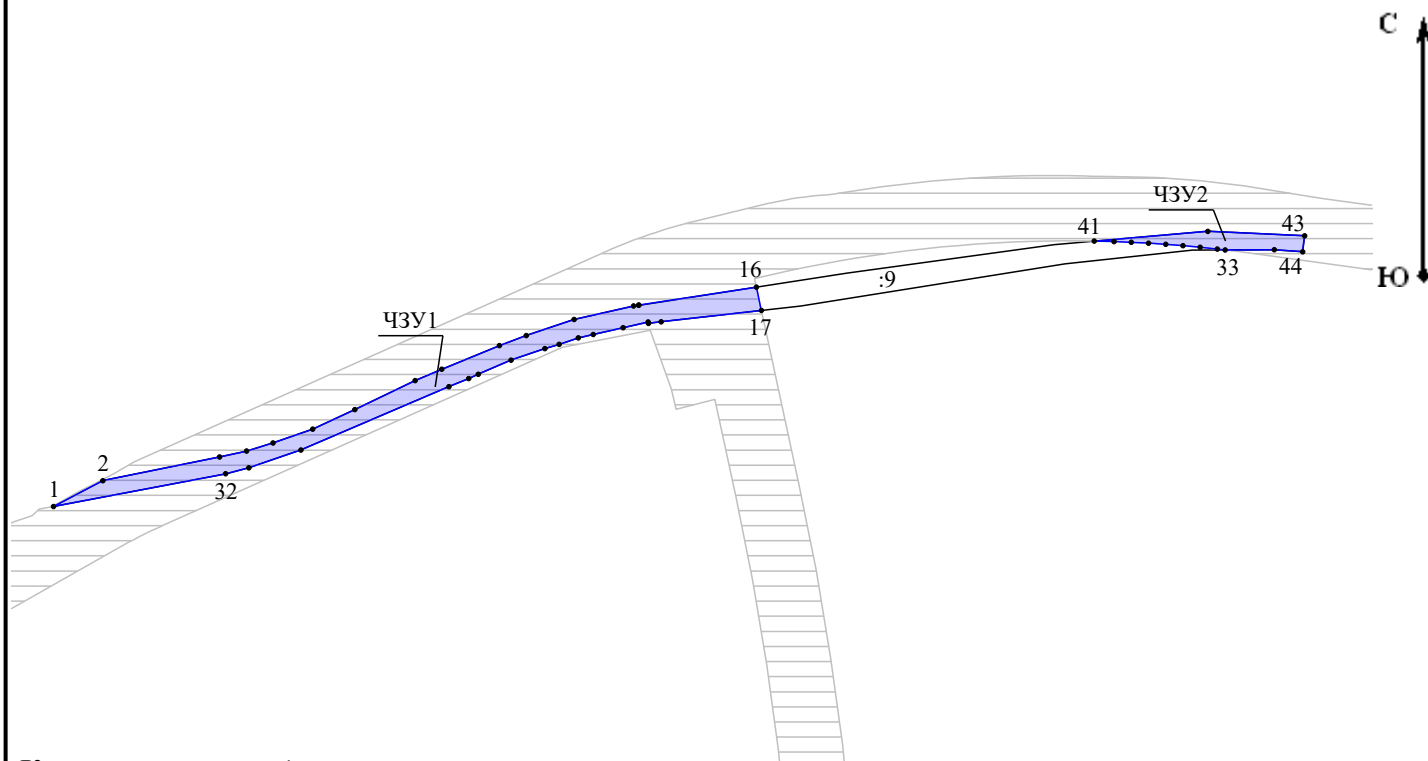
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их части) и (или) расположенных на них объектах недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств – 1 (один) год.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27.08.2025 № 2094-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московскому центральному диаметру: МЦД-4 «Апрелевка-Железнодорожный», участок остановочный пункт «Станколит» п.1, ч.5, ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры с внесением изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.1 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) В соответствии с Адресной инвестиционной программой г. Москвы от 14.10.2025 № 2464-ПП функции государственного заказчика, застройщика, технического заказчика по проектированию, строительству объекта городского заказа «Проектируемый пр-д 1135 вдоль Алексеевской ж/д ветки» возложены на АНО «ДМИС».	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	1) 77:02:0024001:9 площадью 3 103 кв.м (ЧЗУ1= 1 639 кв. м) 2) 77:02:0024001:9 площадью 3 103 кв.м (ЧЗУ2= 310 кв. м) 3) 77:02:0024004:6 площадью (ЧЗУ1= 3 566 кв. м)
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения):	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Нет</u> (да/нет)

12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. План-схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории – 2 шт.; 2. Координаты поворотных точек границ земельных участков в формате .txt. – 2 шт.; 3. Постановление Правительства города Москвы от 27.08.2025 № 2094-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московскому центральному диаметру: МЦД-4 «Апрелевка-Железнодорожный», участок остановочный пункт «Станколит»; 4. Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р; 6. Постановление Правительства Москвы от 14.10.2025 № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы»; 7. Доверенность от 10.12.2025 № ВН-83/25.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <u>В.В.Литвяков</u> (инициалы, фамилия)	«15» мая 2026 г.

План - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Объект "Проектируемый пр-д 1135 вдоль Алексеевской ж/д ветки"

1. Исходный земельный участок - 77:02:0024001:9
2. Площадь земельного участка - 3 103 кв.м
3. Адресный ориентир - Участок №8 Рижского направления Московской железной дороги
4. Часть земельного участка и его площадь - ЧЗУ1= 1 639 кв.м, ЧЗУ2= 310 кв.м,



Каталог координат (система координат - Московская)

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
ЧЗУ1			25	14 781,65	6 481,71
1	14 725,18	6 306,24	26	14 777,52	6 469,63
2	14 734,41	6 323,86	27	14 772,47	6 457,91
3	14 742,90	6 365,53	28	14 770,94	6 454,51
4	14 745,02	6 375,17	29	14 768,04	6 447,44
5	14 747,90	6 384,62	30	14 745,38	6 394,59
6	14 752,85	6 398,79	31	14 739,02	6 375,99
7	14 759,84	6 413,84	32	14 736,90	6 367,69
8	14 770,21	6 435,37	1	14 725,18	6 306,24
9	14 774,28	6 444,88	ЧЗУ2		
10	14 782,72	6 465,46	33	14 816,92	6 724,64
11	14 786,31	6 475,05	34	14 817,25	6 721,83
12	14 792,07	6 492,14	35	14 817,90	6 715,70
13	14 796,90	6 513,37	36	14 818,46	6 709,57
14	14 797,22	6 515,22	37	14 818,95	6 703,42
15	14 797,16	6 515,22	38	14 819,35	6 697,27
16	14 803,63	6 557,24	39	14 819,68	6 691,11
17	14 795,31	6 559,03	40	14 819,92	6 684,95
18	14 791,23	6 523,22	41	14 820,10	6 677,88
19	14 790,65	6 518,70	42	14 823,57	6 718,44
20	14 791,17	6 518,58	43	14 821,97	6 753,03
21	14 789,13	6 509,64	44	14 816,26	6 752,32
22	14 786,70	6 498,97	45	14 817,01	6 742,18
23	14 785,49	6 493,64	33	14 816,92	6 724,64
24	14 783,17	6 486,79			

Условные обозначения:

- границы исходного земельного участка
- границы земельного участка, подлежащей занятию
- ГЗПРО линейных объектов транспортной инфраструктуры № 2094-ПП от 27.08.2025

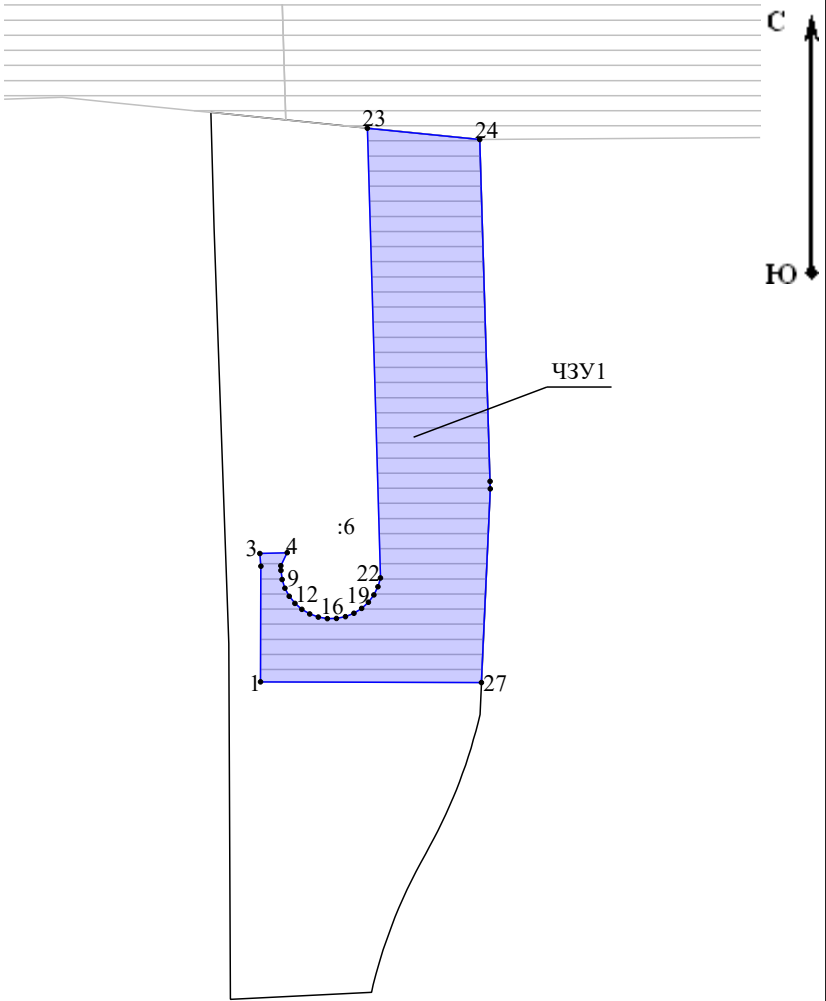
План - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Объект "Проектируемый пр-д 1135 вдоль Алексеевской ж/д ветки"

- Исходный земельный участок - 77:02:0024004:6
- Площадь исходного земельного участка - 9 486.33 кв.м
- Адресный ориентир - г Москва, ул Шереметьевская, ЗУ 02/77/00607 в составе уч.1407 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/00603 (Шереметьевская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:02:24013), проходящей по оси Марьиной рощи 5-й пр. до границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 1135)
- Площадь части земельного участка - ЧЗУ1 = 3 566 кв.м

Каталог координат (система координат -Московская)

Имя точки	X, м	Y, м
ЧЗУ1		
1	14 705,85	7 386,70
2	14 730,36	7 386,78
3	14 733,05	7 386,56
4	14 733,23	7 392,35
5	14 730,46	7 391,00
6	14 729,46	7 391,02
7	14 727,54	7 391,27
8	14 725,70	7 391,86
9	14 723,99	7 392,77
10	14 722,48	7 393,98
11	14 721,22	7 395,45
12	14 720,24	7 397,11
13	14 719,58	7 398,93
14	14 719,25	7 400,84
15	14 719,29	7 402,77
16	14 719,67	7 404,67
17	14 720,39	7 406,47
18	14 721,42	7 408,10
19	14 722,73	7 409,53
20	14 724,28	7 410,69
21	14 726,01	7 411,55
22	14 727,87	7 412,08
23	14 823,18	7 409,30
24	14 820,78	7 433,09
25	14 748,34	7 435,28
26	14 746,76	7 435,32
27	14 705,70	7 433,45
1	14 705,85	7 386,70



Условные обозначения:

-  - границы исходного земельного участка
-  - границы части земельного участка, подлежащие занятию
-  - ГЗПРО линейных объектов транспортной инфраструктуры № 2094-ПП от 27.08.2025